

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า
(ชื่อเดิม ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า)
ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

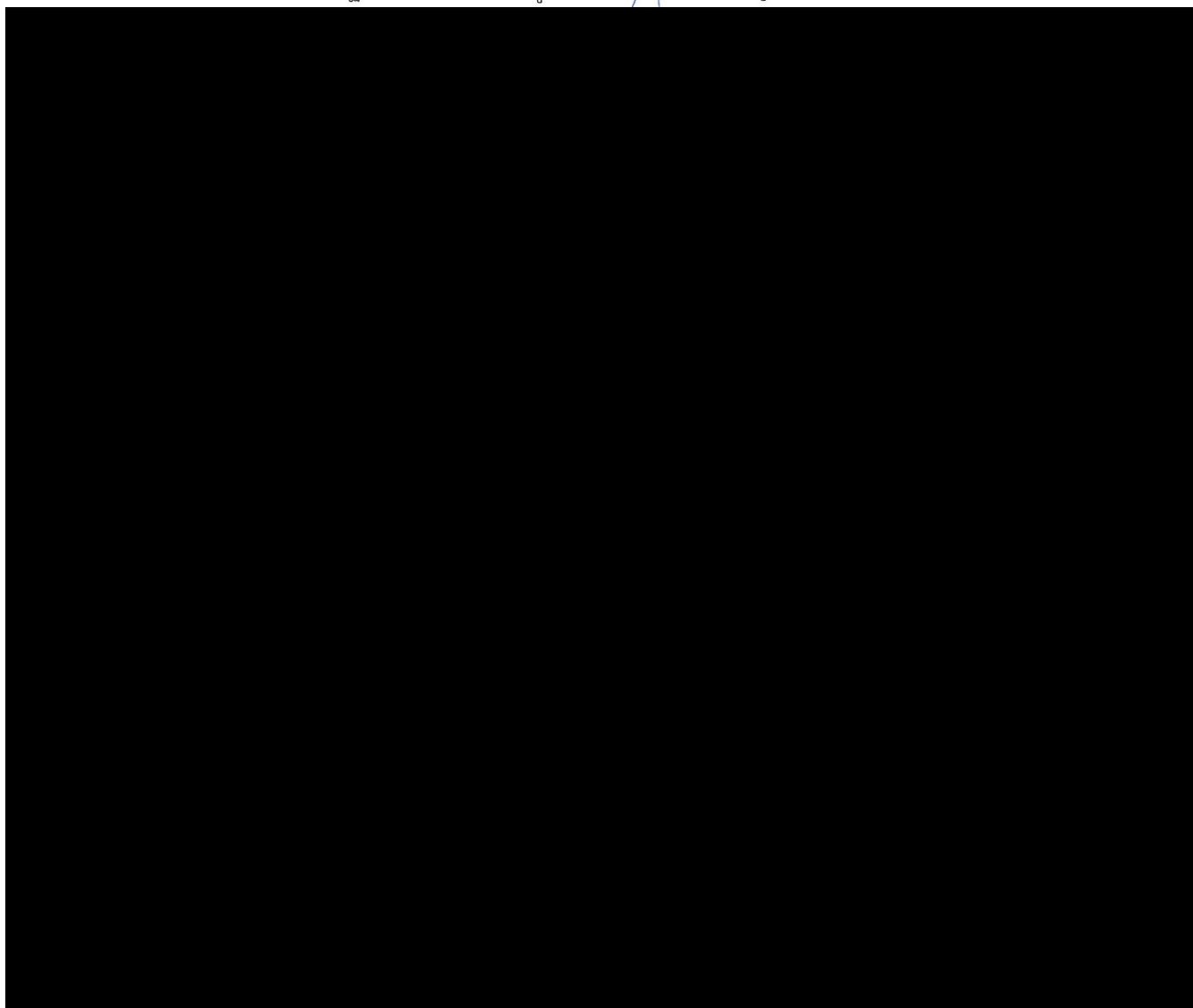


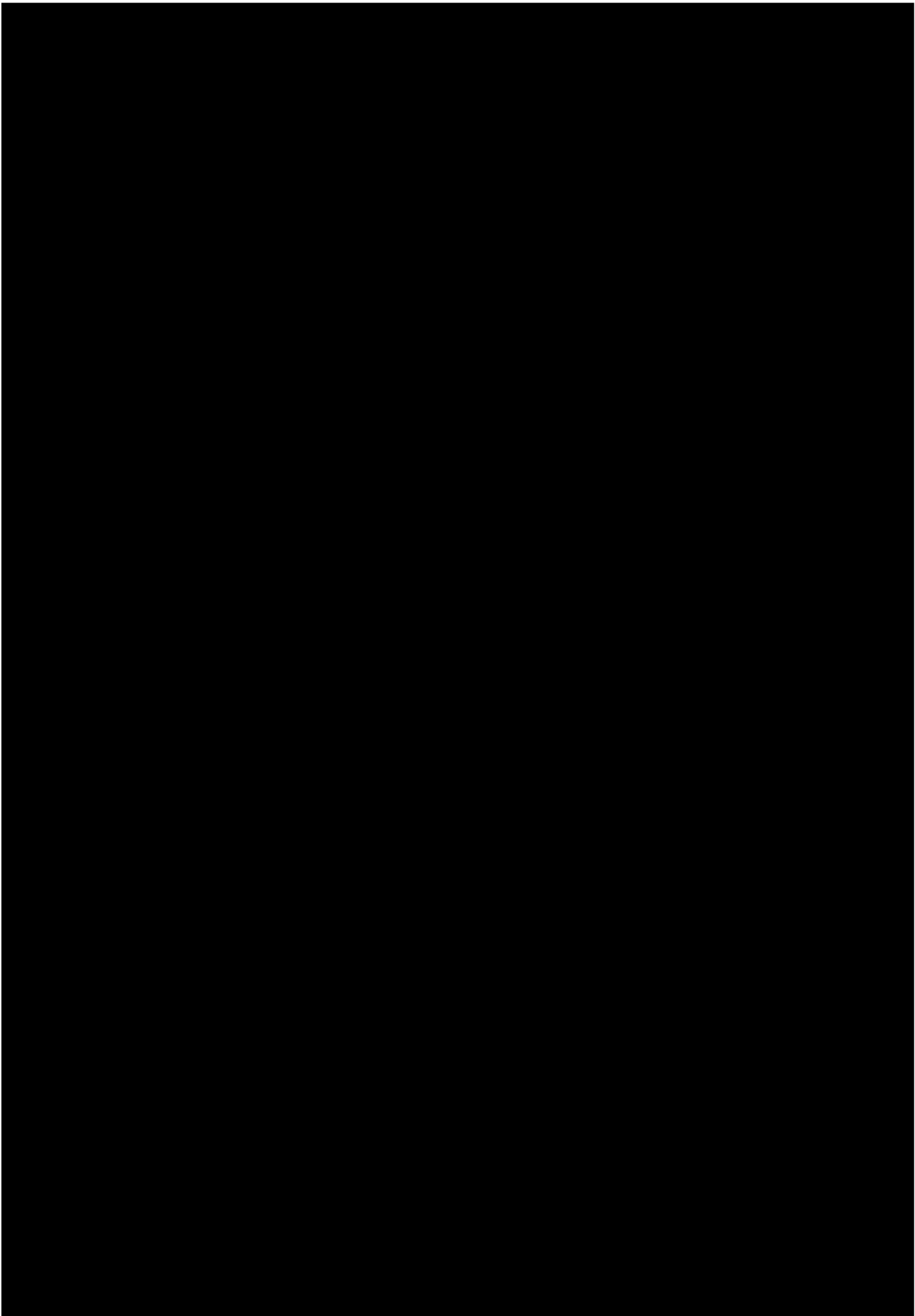
หนังสือมอบอำนาจ

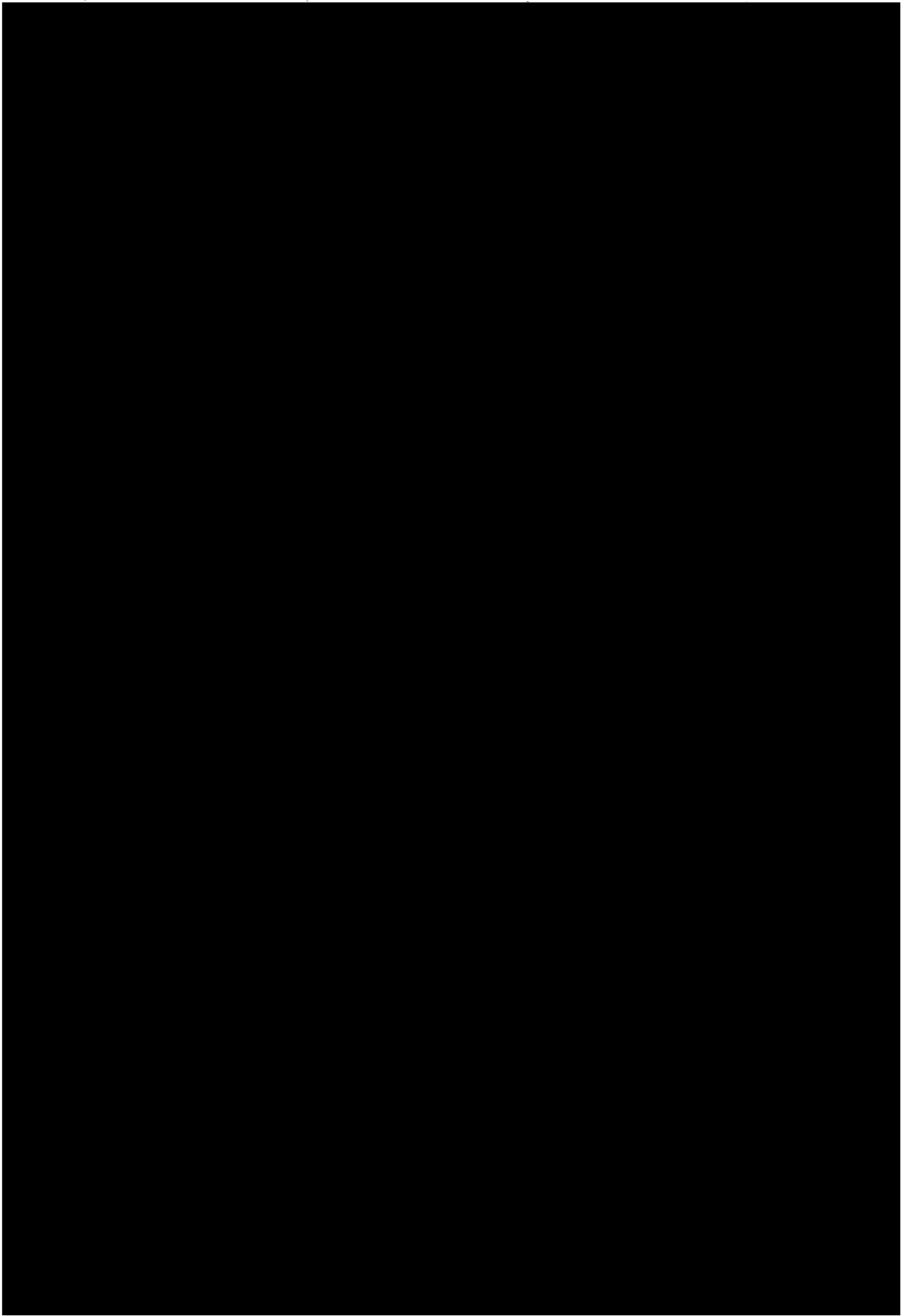
เขียนที่ บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

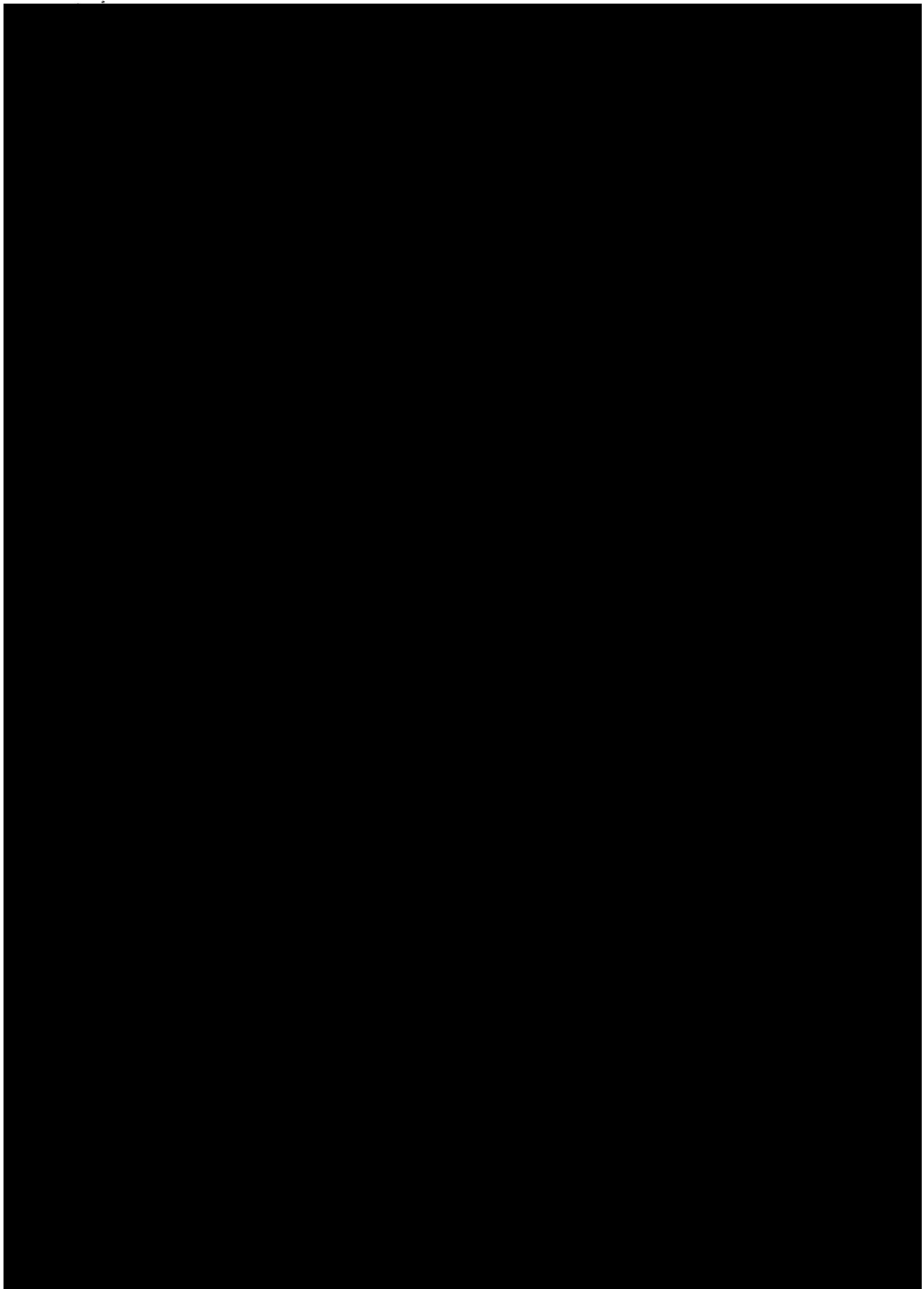
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท โบทพัฒนา จำกัด ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า

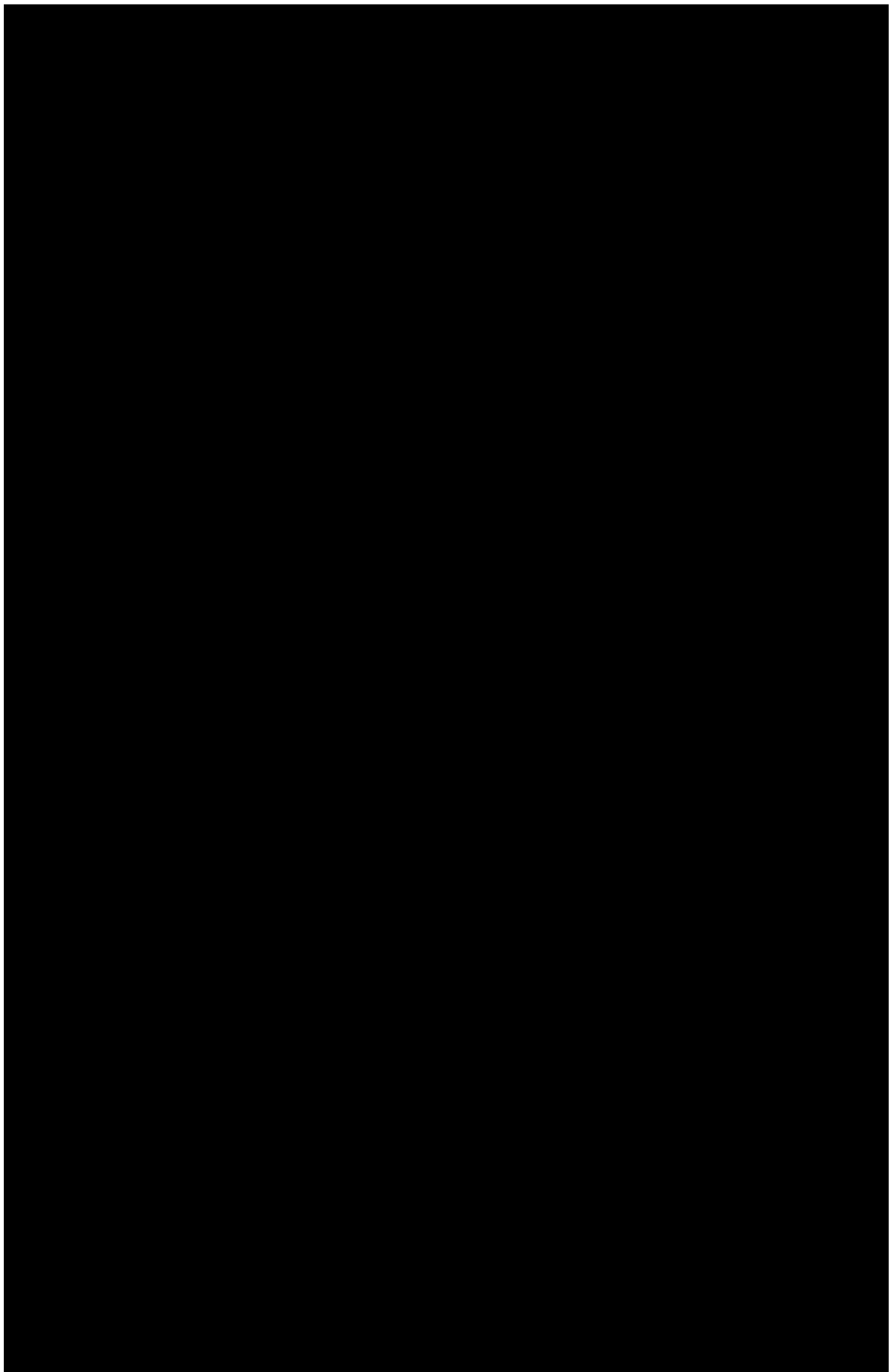
การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จงกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

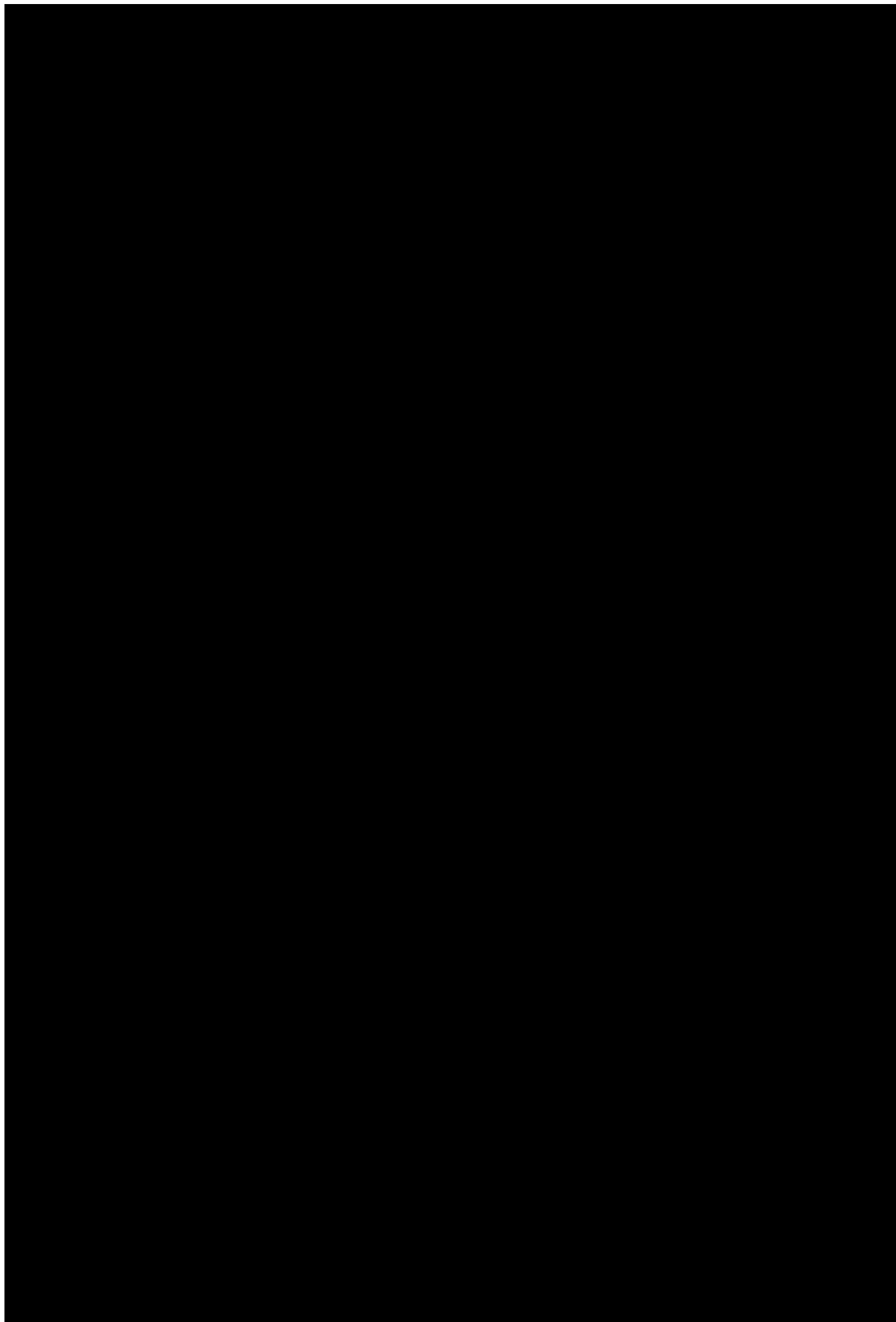


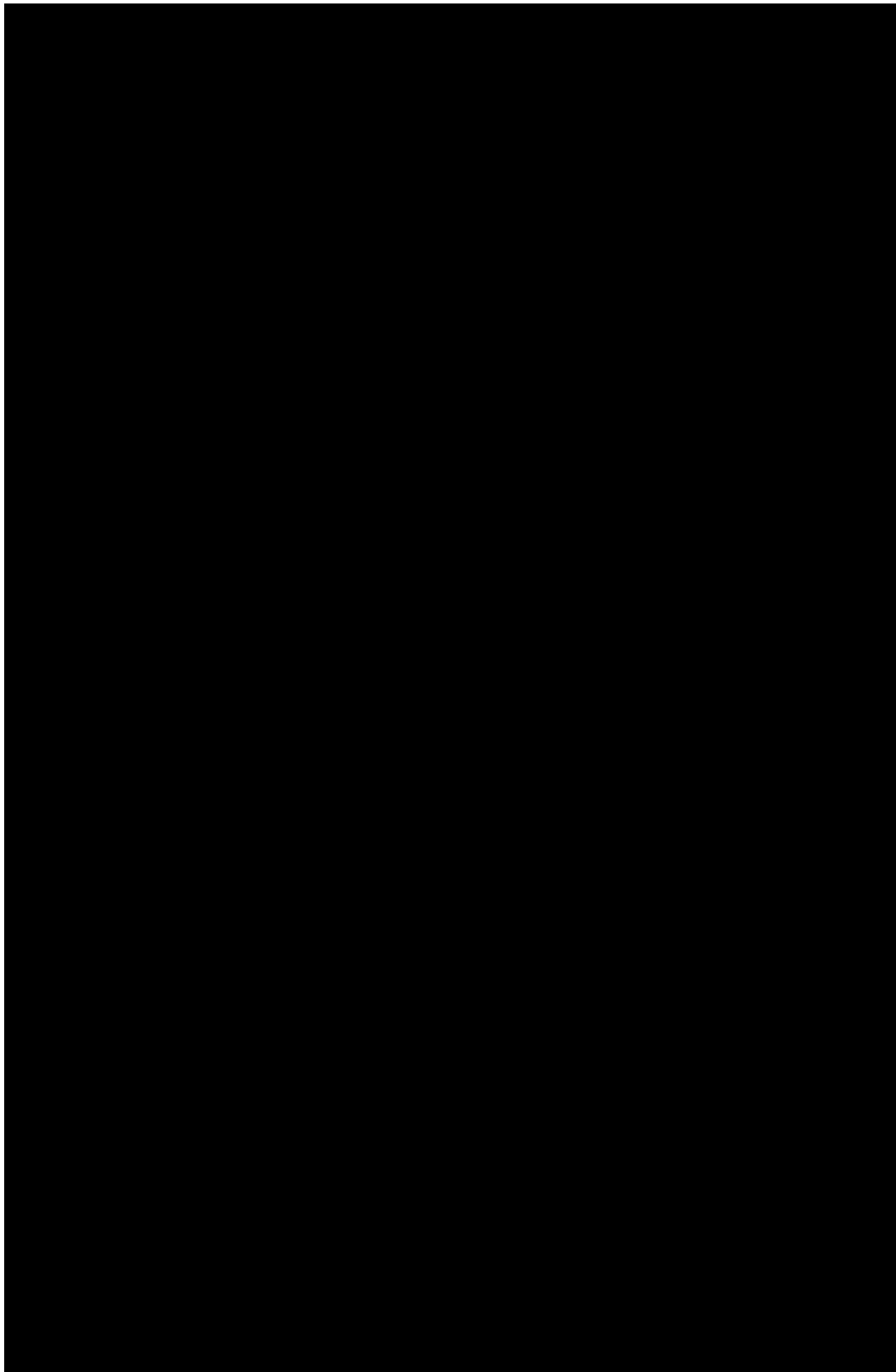














หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอัศรพล บุตรสุริย์
 2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พุกข่มมกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่แนบมาในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



ที่ ภก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 030172

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
อย่างยั่งยืน

Leading Business
Transformation



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสิ่งสำเร็จรูป-
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม
- (24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประพินโฉม
- (25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
- (26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง
- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
- (29) การขายส่งเครื่องสำอาง
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดการจัดทำมาตรฐาน ISO
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย
- (32) ประกอบธุรกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั้มน้ำ ทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้มน้ำทุกชนิด



ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เชื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ ขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มปอ และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมย้อมเส้นใยสังเคราะห์ เส้นด้ายย้อม เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กางเกง กางเกงขาสั้น รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นก้นที่ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตapotไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สลึง เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซหุงต้ม ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้นักเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความสำเร็จ

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า

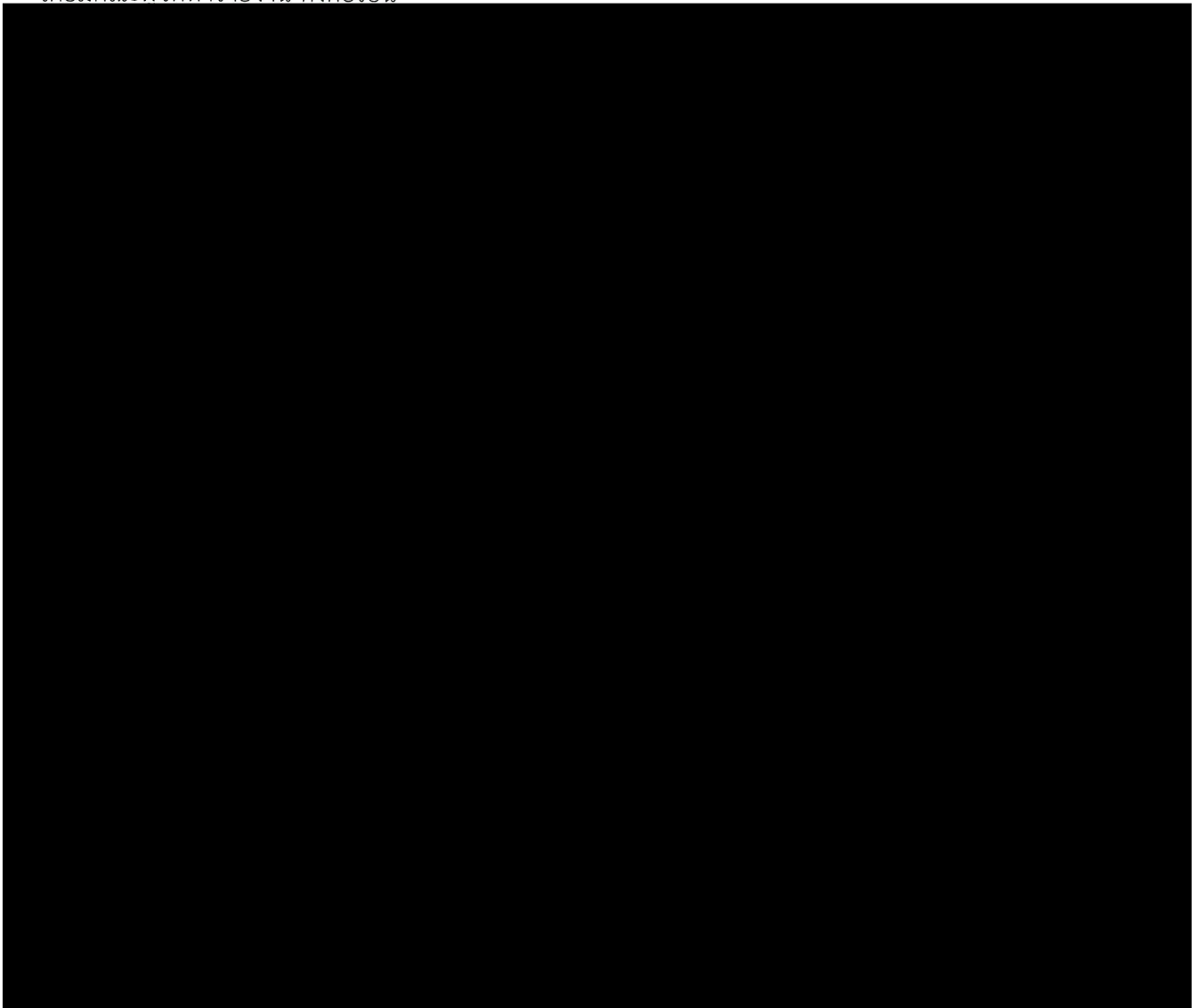
วันที่ 3 เดือน มกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า หมู่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	9
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัย	9
กิจกรรมในโครงการ 7. การรักษาความปลอดภัย	9
กิจกรรมในโครงการ 8. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	9
กิจกรรมในโครงการ 9. การคมนาคม	10
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	10
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	12
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	38
การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	39
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	39
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	46
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	48
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	49
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	49

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
เอกสารแนบที่ 4. ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบที่ 5. รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	7
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	11
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	32
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	32
รูปภาพที่ 2.3 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	33
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	33
รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ	33
รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า – ออกโครงการ	33
รูปภาพที่ 2.7 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก	33
รูปภาพที่ 2.8 กระชังคัง	34
รูปภาพที่ 2.9 กล้องวงจรปิด	34
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประหยัดพลังงานน้ำ/ไฟ	34
รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า	34
รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	34
รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดหลอดไฟ	35
รูปภาพที่ 2.14 หัวรับน้ำดับเพลิง	35
รูปภาพที่ 2.15 ถังดับเพลิง	35
รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย	35
รูปภาพที่ 2.17 ท่อระบายน้ำ	35
รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	36
รูปภาพที่ 2.19 ห้องพักขยะรวม	36
รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ	36
รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะภายในห้องพักขยะรวม	37
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ	37
รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	37
รูปภาพที่ 2.24 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	37
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	40

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	12
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	15
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	27
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	39
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	41

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท โป้ทพัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว และคุณภาพอากาศ) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า และการป้องกันอัคคีภัย) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงาน
- (2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- (3) โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างตั้งแต่ช่วงดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้าง

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ และป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

1.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ

1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ บริเวณทางเข้า-ออก
- (3) โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถไว้สำหรับพื้นที่แต่ละแปลง ไว้แปลงละ 1 -2 คัน เพื่อความสะดวกในการจอดรถของผู้อยู่อาศัย
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ

2. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานน้ำ/ไฟ ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ
- (2) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบระบบเส้นท่อภายในโครงการ เมื่อเกิดปัญหาจะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการใช้เครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ
- (3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หรือหากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (4) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ
- (2) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของเครื่องและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ
- (3) โครงการมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดจ้างบริษัท ปีเคเนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา

5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดวางถังขยะไว้ในพื้นที่โครงการแปลงละ 1 ถัง และบริเวณโดยรอบพื้นที่ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ยกเว้นถังขยะอันตราย และจัดให้มีการคัดล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขนขยะ
- (3) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การทิ้งขยะไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดแรงดันต่ำสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก
- (2) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสองส่วไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยการใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (4) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานน้ำ/ไฟ ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล และทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟภายในโครงการเป็นประจำ

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (2) โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงไว้ภายในโครงการ จำนวน 5 จุด สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง

1.4 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยโครงการมีพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่น ทำงานอยู่ พร้อมทั้งมีการตกแต่งอาคารสถานที่ให้เข้ากับช่วงเทศกาลต่างๆ
- (2) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที
- (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- (3) โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ
- (4) โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (5) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และที่พักรมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

3. ทักษะนิภาพ

โครงการได้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ และโครงการมีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลเรื่องการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.2 การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบระบบเส้นท่อภายในโครงการ เมื่อเกิดปัญหา จะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หรือหากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- (2) ในรอบเดือนกันยายน - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ แต่ในเดือนมกราคม – สิงหาคม 2566 โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาห้องปฏิบัติการเอกชน เข้ามาดำเนินการ

2.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน